

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-210/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, OIB: 60373090991, Varaždin, Ulica Frana Supila
50B**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.11.2023.

U proteklom razdoblju odvjetnik Filip Pintarić u cijelosti je završio sa provođenjem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Općinski sud u Varaždinu je 29.08.2023. godine donio Rješenje, na koje u roku od 30 dana od dostave nije uložena žalba te je ono nedavno postalo pravomoćno. U prilogu izvješća dostavljam Rješenje i neslužbeni izvadak za nekretninu gdje se vidi da je kao vlasnik upisano društvo Drvo Valpovec d.o.o. u stečaju.

Dio iz Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Novi Marof, Posl.br. Z-12728/2023

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ul. F. Supila 50B, OIB: 60373090991, zastupanog po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 29. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 j 480 čhv,
upisane u zk. ul. 581 k.o. Visoko, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva
dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnica Jež-Lipnjak Dragutine iz Var. Toplica,
Matije Gupca 18 u 1/3 dijela, Gačo Veronike iz Radešića 16 u 1/3 dijela i Gažić Slavice iz
Zagreba, F. L. Vranjanina 8 u 1/3 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:

DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ul. F. Supila 50B, OIB: 60373090991, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja
uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10227/2023
na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke.

Za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka odvjetnik je ispostavio dva računa, jedan na iznos od 234,29 EUR a drugi na iznos od 69,68 EUR, a koje troškove moli da se plate, a s obzirom na to da stečajna masa nema nikakva sredstva do prodaja nekretnine, molim Sud da mi odobri predujam iz sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da je potrebno oglašavati nekretninu, barem putem internetskih javnih servisa, za isto je potrebno uplatiti i određeni iznos, stoga molim sredstva iz Fonda u iznosu od 660,00 Eur.

S obzirom na to da bi do nedavno otvaranje poslovnog računa prouzročilo dodatne troškove za stečajnu masu koja nema nikakva sredstva, u iznosu od 10 Eur mjesečno, do sada poslovni račun nije otvoren, no za potrebe uplate novca iz Fonda te za prodaju zemljišta isto će biti potrebno, stoga je Hrvatskoj poštanskoj banci upućena sva dokumentacija za otvaranje računa, te ću sudu dostaviti naknadno IBAN broj žiroračuna stečajnog dužnika posebnim podneskom.

Za sada pretpostavljena vrijednost nekretnine je oko 5.000,00 Eur, međutim, isto se ne može točno znati bez službenog mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka, s obzirom da nemam saznanja o kretanju cijena šumskih zemljišta na tom području.

KAZNENI POSTUPAK

Dana 3. listopada 2023. održana sjednica optužnog vijeća kod Općinskog suda u Čakovcu u kaznenom predmetu protiv 1. okr. Mladena Magića i dr., zbog kaznenih djela iz čl. 247. st. 2. u svezi sa st. 1. KZ/11 i dr. gdje je 2. okr. TD "Drvo Valpovec" d.o.o. u stečaju. Na istom ročištu bila sam prisutna u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika prilikom čega sam izjavila, što je sadržano i u zapisniku sa istog ročišta:

Nemam saznanja vezano za konkretni poslovni odnos niti sam dobila informacije koje bi upućivale na krivnju ili nevinost 2. okr. pravne osobe jer ne posjedujem nikakvu relevantnu dokumentaciju. 26.04.2023. provedeno je ispitno ročište u stečajnom postupku nad 2. okr. "Drvo Valpovec" d.o.o. u stečaju i moram napomenuti da potraživanja koja su predmet ovoga spora nisu prijavljena u stečajnom postupku, niti ispitana niti utvrđena. Jedina imovina koju ima TD je jedna šuma koja još nije procijenjena, za koju vam predajem u spis z.k. izvadak od 6.09.2023. Općinskog suda u Varaždinu i rješenje ZK odjela Općinskog suda u Novom Marofu od 29.08.2023. o provedenom pojedinačnom ispravnom postupku za navedenu nekretninu.

Nakon održanog ročišta optužno vijeće potvrdilo je optužnicu Poslovni broj: 15 Kov-135/2023-9. Zapisnik sa ročišta i Rješenje donosim u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina društva je nekretnina i to ŠUMA:

Radi se o nekretnini:

katastarska čestica br. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof, k.o. Visoko, kod Općinskog suda u Varaždinu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je izvršiti procjenu nekretnine i prodati nekretninu kako bi se priveo kraju stečajni postupak.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Molim Sud da zakaže skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o daljnjim radnjama u stečajnom postupku:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da oglašava prodaju nekretnine na internetskom oglasniku www.njuskalo.hr do prodaje
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda nekretninu neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuditelju, u skladu sa procjenom nekretnine

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Čakovec, 08.11.2023.

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.